



COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

COPIA

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 27-01-2026

OGGETTO: CUP B44H19000170001 - O.C.D.P.C. N. 598/2019 SCHEDA INTERVENTO N. 89 - RISAGOMATURA CONFLUENZA T. VAL ZERTA CON T. LIRO, RICOSTRUZIONE ARGINE DESTRO E RIPARAZIONE ARGINE SINISTRO T. LIRO, RICOSTRUZIONE OPERE DI DIFESA DELLE SORGENTI IN COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - 2° PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE la Comunità Montana con deliberazione della G.E. n. 35 del 05/03/2020 ha assunto l'incarico di Ente attuatore, in seguito all'emanazione dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 598 del 25/07/2019, fra cui l'intervento n. 89 "Risagomatura confluenza torrente Val Zerta con torrente Liro, ricostruzione argine destro e riparazione argine sinistro torrente Liro, ricostruzione opere di difesa delle sorgenti e rifacimento tratto di acquedotto in loc. Uggia", chiedendo al contempo la modifica dello stesso riducendo l'intervento a € 1.569.000,00, per la sola parte che riguarda opere di carattere idrogeologico;

CHE con determinazione n. 711 del 03/12/2020 si affidava in via definitiva allo Studio Tecnico ingg. Bianco & Mastai di Chiavenna (SO) l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/08, per la realizzazione dei lavori di "risagomatura confluenza t. Val Zerta con t. Liro, ricostruzione argine destro e riparazione argine sinistro t. Liro, ricostruzione opere di difesa delle sorgenti in Comune di San Giacomo Filippo";

CHE con deliberazione della G.E. n. 11 del 11/02/2021 si approvava lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di "risagomatura confluenza t. Val Zerta con t. Liro, ricostruzione argine destro e riparazione argine sinistro t. Liro, ricostruzione opere di difesa delle sorgenti in Comune di San Giacomo Filippo" per un importo complessivo di € 1.569.000,00;

CHE con deliberazione della G.E. n. 14 del 11/03/2021 si approvava il progetto definitivo dei lavori di "risagomatura confluenza t. Val Zerta con t. Liro, ricostruzione argine destro e riparazione argine sinistro t. Liro, ricostruzione opere di difesa delle sorgenti in Comune di San Giacomo Filippo" per un importo complessivo di € 1.569.000,00 e si indiceva Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90, per l'ottenimento dei pareri e nulla osta necessari al compimento dell'opera;

CHE per realizzare l'opera è necessario occupare terreni di proprietà privata censiti in Comune di San Giacomo Filippo come individuati dal piano particellare d'esproprio allegato al progetto;

CHE l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.598/2019 prevede che, per la realizzazione delle opere, i soggetti attuatori degli interventi possono procedere in deroga a specifiche disposizioni normative, tra cui gli artt. da 6 a 25 e art. 49 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001;

CHE la Comunità Montana della Valchiavenna a tutti i soggetti reperibili ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento per l'occupazione dei terreni necessari alla realizzazione delle opere, proponendo loro la cessione amichevole dei beni;

CHE con deliberazione della G.E. n. 47 del 06/05/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di risagomatura confluenza t. Val Zerta con t. Liro, ricostruzione argine destro e riparazione argine sinistro t. Liro, ricostruzione opere di difesa delle sorgenti in Comune di San Giacomo Filippo" per un importo complessivo di € 1.569.000,00;

CHE con determinazione n. 264 del 12/05/2021, è stato indetto l'appalto mediante "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando" ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, il tutto tramite piattaforma elettronica SINTEL di Arca Lombardia, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso con individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse, come previsto dell'art. 97 co. 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità previste nel disciplinare di gara;

CHE con determinazione n. 298 del 24/05/2021 si affidava in via definitiva all'impresa Carnazzola Geom. Camillo SpA di Colorina (SO) l'appalto dei lavori denominati "Risagomatura confluenza t. Val Zerta con t. Liro. Ricostruzione argine destro e

riparazione argine sinistro t. Liro, ricostruzione opere di difesa delle sorgenti in Comune di San Giacomo Filippo" al prezzo di € 1.018.440,49 pari all'importo di contratto + IVA, di cui € 982.061,92 a seguito del ribasso del 15,82% sull'importo a base d'asta pari a € 1.166.621,43, oltre € 36.378,57 quali oneri della sicurezza;

CHE, come da attestazione agli atti, il giorno 08/06/2021 sono stati consegnati ed iniziati i lavori in via d'urgenza;

CHE l'appalto è stato perfezionato con contratto n. 316 in data 29/06/2021;

CHE in data 28/04/2022 si concludevano i lavori come da certificato agli atti;

CHE con determinazione n. 110 del 22/03/2023 si affidava allo Studio Tecnico geometra Del Giorgio Oscar di Samolaco (SO) l'incarico professionale relativo alla redazione dei frazionamenti catastali dei lavori in oggetto;

CHE in data 12/07/2023 prot. n. 5684, il tecnico geom. Oscar Del Giorgio trasmetteva le pratiche catastali approvate dall'Agenzia delle Entrate di Sondrio;

VISTO il frazionamento delle aree di cui sopra approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Sondrio con protocollo n. 2023/SO0026442 in data 27/06/2023;

RICHIAMATA la richiesta di cessione amichevole e occupazione temporanea delle aree di proprietà del Comune di Chiavenna prot. n. 2232 del 25/03/2021;

VISTO il verbale di cessione amichevole delle aree sottoscritto dal Comune di Chiavenna ricevuto il 11/05/2021 e registrato al prot. n. 3531 del 12/05/2021;

CONSIDERATO che, in esito al frazionamento delle aree, il mappale n. 119 del fg. n. 22 (Comune di San Giacomo Filippo) è stato interessato dall'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO:

CHE pertanto in data 04/11/2024 con prot. n. 9875 è stata trasmessa al Comune di Chiavenna la richiesta di cessione bonaria;

CHE il Comune di Chiavenna con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 25/06/2025 ha autorizzato la cessione della proprietà dando mandato al Responsabile Area Urbanistica alla sottoscrizione del verbale di cessione volontaria;

VISTO il verbale sottoscritto pervenuto dal Comune di Chiavenna con nota del 07/08/2025 registrata a ns. prot. n. 8032;

CONSIDERATA la necessità, in applicazione al D.P.R. n. 327/2001, di procedere al pagamento dell'indennità convenuta al Comune di Chiavenna al fine del successivo trasferimento dei beni al demanio idrico dello stato;

VISTO l'allegato "calcolo dell'indennità d'esproprio" spettante al Comune di Chiavenna per l'importo di complessivi € 3.843,39;

VERIFICATA, a seguito del riscontro operato:

- la rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi convenuti;

- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 20 del 05/12/2022, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di impegnare l'importo di € 3.843,39, dettagliato nella tabella "allegato 1" al presente provvedimento, quale indennità dovuta per l'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera in oggetto, oltre all'indennità per sola occupazione, a favore del Comune di Chiavenna al cap. 381200 (Piano dei Conti 09.01 - U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Di liquidare al Comune di Chiavenna l'indennità spettante pari a € 3.843,39 determinato come da tabella allegata al presente provvedimento;

Di imputare la spesa di € 3.843,39 al cap. 381200 (Piano dei Conti 09.01 - U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Di dare atto che il presente atto diventa esecutivo dopo l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

All.: All. 1 - calcolo indennità esproprio

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Sub impegno N. 582/ 10 del 27-01-2026 a Residuo 2023 CIG / Causa Escl. CIG:	
5° livello 09.01-2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
Capitolo 381200 / Articolo OCDPC 598/2019 - INTERVENTI DI DIFESA DEL SUOLO	
Causale	CUP B44H19000170001 O.C.D.P.C. N.598/2019 SCHEDA INTERVENTO N. 89. RISAGOMATURA CONFLUENZA T. VAL ZERTA CON T. LIRO, RICOSTRUZIONE ARGINE DESTRO E RIPARAZIONE ARGINE SINISTRO T.LIRO, RICOSTRUZIONE OPERE DI DIFESA DELLE SORGENTI IN COMUNE DI SAN GIAC
Importo 2026	Euro 3.843,39
Beneficiario	51 COMUNE DI CHIAVENNA

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li, 27-01-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Cristian Scaramella

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 27-01-2026 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li, 27-01-2026

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.